

# SCHEDA PRIMOSTEP

## IL SOPRALLUOGO

### PREGI

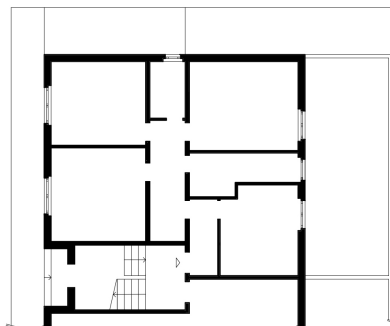
- DOPPIO AFFACCIO
- AMPIEZZA DEI LOCALI
- RESEDE TERGALE
- IMPIANTO TERMOSINGOLO
- BUONA LUMINOSITA'

### DIFETTI

- ORIENTAMENTO DEI LOCALI
- ZONA GIORNO FRAMMENTATA
- AFFACCIO DEL BAGNO SUL RESEDE
- DISPERSIONE DI SUPERFICIE
- RESEDE INUTILIZZATO
- IMPIANTI DA RISTRUTTURARE/ SOSTITUIRE
- ASSENZA DI RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA



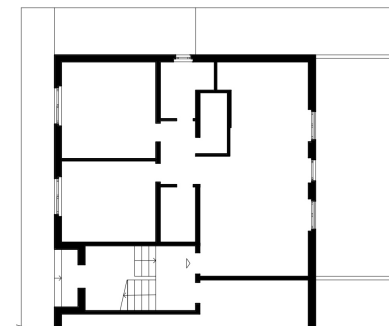
## IL PROGETTO



STATO ATTUALE

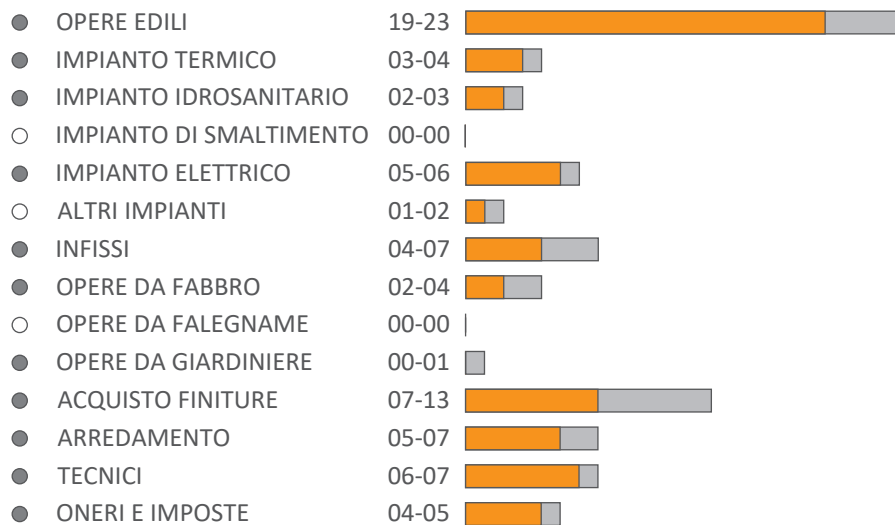


STATO SOVRAPPOSTO

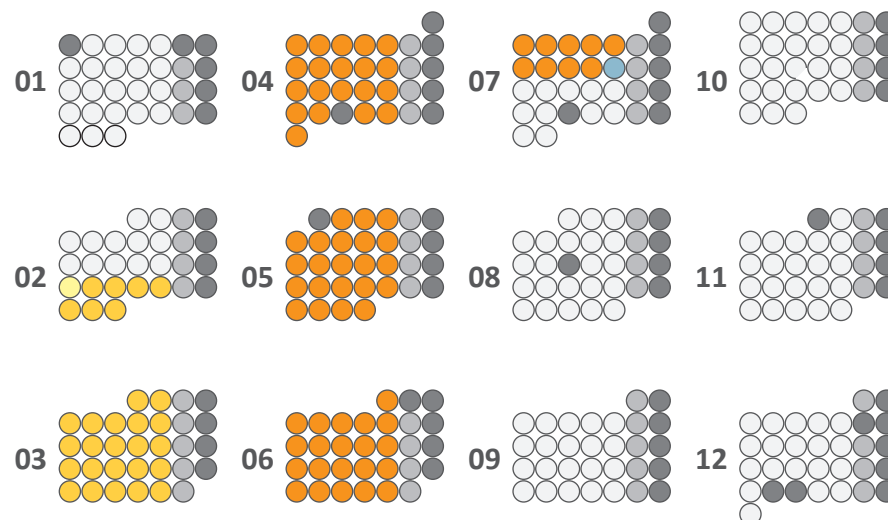


STATO DI PROGETTO

BUDGET COMPLESSIVO 59-83 mila euro



ANNO 2018



IL BUDGET

IL CRONOPROGRAMMA

## BUDGET

### OPERE EDILI

- demolizioni e scavi
- opere strutturali
- opere murarie
- massetti e vespai
- coibentazioni
- intonaci, stucchi e rasature
- cartongessi
- assistenze murarie
- pavimenti e rivestimenti
- tinteggiature

### IMPIANTO TERMICO

- distribuzione impianto termico
- installazione generatori
- impianto gas
- spostamento contatore
- installazione corpi scaldanti

### IMPIANTO IDROSANITARIO

- impianto idrico adduzione
- impianto di scarico
- montaggio sanitari
- spostamento contatore

### IMPIANTO DI SMALTIMENTO

- trattamento primario acque reflue
- trattamento secondario acque reflue
- rete di scarico acque meteoriche

### IMPIANTO ELETTRICO

- distribuzione impianto elettrico
- installazione corpi illuminanti
- spostamento contatore

### ALTRI IMPIANTI

- impianto di sicurezza
- impianto di irrigazione
- impianto di aspirazione centralizzata

### INFISSI

- fornitura e posa infissi interni
- fornitura e posa infissi esterni

### OPERE DA FABBRO

- realizzazione di scale interne
- realizzazione di parapetti/recinzioni
- realizzazione tettoie e pergolati

### OPERE DA FALEGNAME

- realizzazione di scale interne
- realizzazione di parapetti/recinzioni
- realizzazione tettoie e pergolati

### OPERE DA GIARDINIERE

- fornitura e messa a dimora essenze
- opere di scavo e movimento terra
- canalizzazioni
- opere di sostegno

### ACQUISTO FINITURE

- fornitura pavimenti/rivestimenti
- fornitura sanitari
- fornitura corpi scaldanti
- fornitura corpi illuminanti

### ARREDAMENTO

- fornitura arredamento
- montaggio

### TECNICI

- Progettista architettonico
- Direttore dei Lavori architettonici
- Progettista strutturale
- Direttore dei Lavori strutturali
- Geologo
- Termotecnico
- Coordinatore alla sicurezza

### ONERI E IMPOSTE

- I.V.A. sulle opere
- Previdenza sui compensi dei tecnici
- I.V.A. sui compensi dei tecnici
- diritti di segreteria
- oneri di urbanizzazione
- oneri verdi
- costo di costruzione

## CRONOPROGRAMMA

- FERIALE
- SABATO
- FESTIVO
- ACQUISTO
- PROGETTO
- CANTIERE
- CONSEGNA

L'elenco ha pura funzione esplicativa e potrebbe non specificare alcune lavorazioni che comunque verranno calcolate all'interno della categoria di appartenenza e quindi nella stima complessiva. Sarà nostra cura fornire tutti i chiarimenti necessari al riguardo.



**primostep**

**famiglia Rossi**

**Viale Italia, 23**

**Firenze**

**00/2018**

## PRIMOSTEP

da un'idea di  
**Mirco Montomoli**

*Architetto iscritto all'Ordine degli  
Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della Provincia di Firenze  
n. matr. 7408*

contatti  
cell. 320/1829174  
info@primostep.it  
www.primostep.it



## BUDGET

### OPERE EDILI

- demolizioni e scavi
- opere strutturali
- opere murarie
- massetti e vespai
- coibentazioni
- intonaci, stucchi e rasature
- cartongessi
- assistenze murarie
- pavimenti e rivestimenti
- tinteggiature

### IMPIANTO TERMICO

- distribuzione impianto termico
- installazione generatori
- impianto gas
- spostamento contatore
- installazione corpi scaldanti

### IMPIANTO IDROSANITARIO

- impianto idrico adduzione
- impianto di scarico
- montaggio sanitari
- spostamento contatore

### IMPIANTO DI SMALTIMENTO

- trattamento primario acque reflue
- trattamento secondario acque reflue
- rete di scarico acque meteoriche

### IMPIANTO ELETTRICO

- distribuzione impianto elettrico
- installazione corpi illuminanti
- spostamento contatore

### ALTRI IMPIANTI

- impianto di sicurezza
- impianto di irrigazione
- impianto di aspirazione centralizzata

### INFISSI

- fornitura e posa infissi interni
- fornitura e posa infissi esterni

### OPERE DA FABBRO

- realizzazione di scale interne
- realizzazione di parapetti/recinzioni
- realizzazione tettoie e pergolati

### OPERE DA FALEGNAME

- realizzazione di scale interne
- realizzazione di parapetti/recinzioni
- realizzazione tettoie e pergolati

### OPERE DA GIARDINIERE

- fornitura e messa a dimora essenze
- opere di scavo e movimento terra
- canalizzazioni
- opere di sostegno

### ACQUISTO FINITURE

- fornitura pavimenti/rivestimenti
- fornitura sanitari
- fornitura corpi scaldanti
- fornitura corpi illuminanti

### ARREDAMENTO

- fornitura arredamento
- montaggio

### TECNICI

- Progettista architettonico
- Direttore dei Lavori architettonici
- Progettista strutturale
- Direttore dei Lavori strutturali
- Geologo
- Termotecnico
- Coordinatore alla sicurezza

### ONERI E IMPOSTE

- I.V.A. sulle opere
- Previdenza sui compensi dei tecnici
- I.V.A. sui compensi dei tecnici
- diritti di segreteria
- oneri di urbanizzazione
- oneri verdi
- costo di costruzione

## CRONOPROGRAMMA

- FERIALE
- SABATO
- FESTIVO
- ACQUISTO
- PROGETTO
- CANTIERE
- CONSEGNA

L'elenco ha pura funzione esplicativa e potrebbe non specificare alcune lavorazioni che comunque verranno calcolate all'interno della categoria di appartenenza e quindi nella stima complessiva. Sarà nostra cura fornire tutti i chiarimenti necessari al riguardo.



**primostep**

**famiglia Rossi**

**Viale Italia, 23**

**Firenze**

**00/2018**

## PRIMOSTEP

da un'idea di  
**Mirco Montomoli**

*Architetto iscritto all'Ordine degli  
Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della Provincia di Firenze  
n. matr. 7408*

contatti  
cell. 320/1829174  
info@primostep.it  
www.primostep.it

